

Samenwerking tussen de bewonerscommissie en Bo-Ex

Doel van een bewonerscommissie

Samen met Bo-Ex zorgen voor een prettige en veilige leefomgeving van het complex.

Wat verwacht Bo-Ex van de commissie

De commissie:

- is een gesprekspartner van Bo-Ex, dit houdt in dat Bo-Ex blij is met haar bewonerscommissies en ze serieus neemt.
- adviseert Bo-Ex over de leefbaarheid van en om het complex.
- adviseert Bo-Ex over algemene ruimtes binnen het complex.
- wordt betrokken bij het planmatig onderhoud van het complex.
- maakt voor de achterban één keer per jaar een kort jaarverslag. Met de doelen en de behaalde resultaten (kopie Bo-Ex).
- Organiseert elk jaar een bewonersvergadering.

Wat kan de commissie van Bo-Ex verwachten?

Rondgang

Bo-Ex en de bewonerscommissies houden één keer per jaar een rondgang.

Deze rondgang zal medio mei/juni plaats vinden.

Bespreekpunten zijn:

- eventuele nieuwtjes,
- dingen die niet goed gaan in het complex,
- schoonmaakwerkzaamheden,
- tuinonderhoud,
- voorstel voor de begroting voor het volgende jaar,
- Bo-Ex maakt de notulen (kopie naar STOK, secretaris en directie Bo-Ex).

Informatievoorziening:

- Bo-Ex verzorgt op eigen initiatief, tijdig en kosteloos informatie.
- Op verzoek zal Bo-Ex informatie over het complex verstrekken mits dit niet de privacy van huurders of instanties schaad.

Adviesrecht complex gebonden:

- De commissie kan Bo-Ex altijd ongevraagd adviseren over de onderwerpen beheer en beleid van Bo-Ex.
- Op een schriftelijk advies zal Bo-Ex binnen twee weken schriftelijk en gemotiveerd reageren.

Het gekwalificeerde adviesrecht:

- Dit gaat over adviezen die beide partijen aangaan en waarbij overeenstemming moet worden bereikt tussen Bo-Ex en de commissie. Meestal speelt dit tussen Bo-Ex en de STOK.

Financiële bijdrage Bo-Ex:

- een jaarlijkse bijdrage in de kosten van de bewonerscommissie. € 98,70 per commissie en € 0,68 per verhuureenheid,
- wanneer de commissie een rechtspersoonlijkheid bezit (vereniging, KvK) en betalende leden kent, zal Bo-Ex € 1,65 per betalend lid bijdragen. Let op, aan een vereniging hangen meer verantwoordelijkheden vast,
- (na voorafgaande aanvraag) de financiering van (externe) deskundige ondersteuning en advisering,
- (na voorafgaande aanvraag) bijzondere activiteiten in het kader van leefbaarheid van het complex,
- kosten voor het verkrijgen van een rechtspersoon.

Bo-Ex verleend op verzoek ondersteuning aan de commissie:

- over volkshuisvesting,
- communicatie met de achterban,
- het opstellen van begrotingen en jaarverslagen,
- scholing met betrekking tot het complex en de commissie.

Opzet van de bewonerscommissie**Een bewonerscommissie bestaat minimaal uit drie leden**

- Penningmeester
- Secretaris
- Voorzitter

Penningmeester

- Beheer van het geld van de Commissie.
- Bijhouden van de inkomsten en de uitgaven van de commissie.
- Jaarlijks verslaglegging aan Bo-Ex over de door Bo-Ex beschikbaar gestelde bijdrage.

Secretaris

- Krijgt en verzamelt alle post.
- Zorgt dat de post bij de juiste personen komt.
- Maakt de uitnodigingen voor overleggen.
- Informatieverstrekking van de achterban.

Voorzitter

- Is de woordvoerder van de commissie.
- Brengt de adviezen van de commissie over.
- Controleert of alle afspraken binnen de commissie worden nagekomen.

Overige leden

- Werken mee in de commissie.
- Hebben evenveel stemrecht binnen de commissie.
- Komen met opmerkingen en ideeën met betrekking tot de leefbaarheid en algemene ruimtes in en om het complex van de commissie.
- Hoe meer de commissieleden, des te lichter wordt het werk.

Utrecht, november 2005