



## VASTLEGGING STATUTEN

1

Heden, de negende juli tweeduizend één verscheen voor mij, Mr Jan \_\_\_\_\_  
Frederik Welle Donker, notaris, gevestigd te Utrecht: \_\_\_\_\_  
mevrouw Antonia Maria Kramer-Röling, kantooradres 3581 HE Utrecht, \_\_\_\_\_  
Ramstraat 37, geboren te Kockengen op vierentwintig mei negentienhonderd —  
zestig, hier handelende als gevolmachtigde: \_\_\_\_\_

1. de heer *Mame Hendrik Strik*, geboren te Achtkarspelen op twintig \_\_\_\_\_  
februari negentienhonderd achtenzestig, wonende te 3514 GT Utrecht, —  
J.D. van der Waalsstraat 33, houder van rijbewijs nummer \_\_\_\_\_  
3037344401, afgegeven te Utrecht op zesentwintig september \_\_\_\_\_  
negentienhonderd vijfennegentig; \_\_\_\_\_
2. mevrouw *Laurence Johanna Maria Olij-van den Bovenkamp*, geboren te —  
Zuilen op eenentwintig september negentienhonderd twee en dertig, \_\_\_\_\_  
wonende te 3526 CJ Utrecht, Magelhaenlaan 70, houdster van paspoort —  
nummer M07999874, afgegeven te Utrecht op zesentwintig juli \_\_\_\_\_  
tweeduizend; en \_\_\_\_\_
3. de heer *Alfred Kleijn*, geboren te Utrecht op elf april negentienhonderd —  
zesenvijftig, wonende te 3524 DW Utrecht, Oeral 10, houder van \_\_\_\_\_  
paspoort nummer N39727620, afgegeven te Utrecht op zes juni \_\_\_\_\_  
negentienhonderd zevenennegentig; \_\_\_\_\_

die, zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk, deze volmacht hebben \_\_\_\_\_  
gegeven in hun hoedanigheid van voorzitter, secretaris en penningmeester \_\_\_\_\_  
van het bestuur van de te Utrecht gevestigde vereniging, genaamd "Stedelijk —  
Overleg Kommissies Bo-ex '91"; deze vereniging is niet ingeschreven in het —  
handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken. \_\_\_\_\_

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte die aan deze \_\_\_\_\_  
akte zal worden gehecht. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelende als vermeld, verklaarde: \_\_\_\_\_  
-- de vereniging werd opgericht in het jaar negentienhonderd \_\_\_\_\_  
negenentachtig; \_\_\_\_\_  
-- de algemene vergadering van de vereniging, gehouden te Utrecht op \_\_\_\_\_  
eenentwintig juni tweeduizend één, heeft besloten om de statuten van de \_\_\_\_\_  
vereniging vast te stellen mede ter verkrijging van volledige \_\_\_\_\_  
rechtsbevoegdheid; \_\_\_\_\_  
-- ook heeft die vergadering besloten om elk lid van het bestuur te \_\_\_\_\_  
machtigen om de aldus vastgestelde statuten in een notariële akte te doen \_\_\_\_\_  
vastleggen; \_\_\_\_\_

-- van deze besluiten blijkt uit een uittreksel van de notulen van die \_\_\_\_\_  
vergadering, welk uittreksel aan deze akte wordt gehecht. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon, handelende als vermeld, verklaarde dat de \_\_\_\_\_  
vereniging thans wordt geregeld door de volgende \_\_\_\_\_

## **S T A T U T E N** \_\_\_\_\_

### **NAAM, ZETEL EN DUUR** \_\_\_\_\_

Artikel 1. \_\_\_\_\_

1. De vereniging draagt de naam: **STEDELJK OVERLEG** \_\_\_\_\_  
**KOMMISSIES BO-EX '91**, bij verkorting ook te noemen: **STOK.** \_\_\_\_\_
2. De vereniging is gevestigd te Utrecht. \_\_\_\_\_
3. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. \_\_\_\_\_

### **DEFINITIES** \_\_\_\_\_

Artikel 2. \_\_\_\_\_

In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- a. Bo-Ex: de woningcorporatie genaamd Stichting Bo-Ex '91, gevestigd te \_\_\_\_\_  
Utrecht, \_\_\_\_\_
- b. complex: een groep woningen of wooneenheden die een administratieve \_\_\_\_\_  
eenheid voor de Bo-Ex vormen; \_\_\_\_\_
- c. bewonerscommissie: de bewonerscommissie als bedoeld in artikel 4 van \_\_\_\_\_  
de statuten. \_\_\_\_\_
- d. lid: een bewonerscommissie die als lid van de vereniging is toegelaten. \_\_\_\_\_
- e. contactpersoon: vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 7 van de \_\_\_\_\_  
statuten. \_\_\_\_\_
- f. abonnees: huurders van de Bo-Ex die zich zullen kunnen abonneren op \_\_\_\_\_  
een informatie- en adviesservice van de vereniging; zij hebben geen \_\_\_\_\_  
formele zeggenschap binnen de vereniging. Bij het daadwerkelijk \_\_\_\_\_  
invoegen van dit service-abonnement zullen de rechten en \_\_\_\_\_  
verplichtingen van de abonnee, waaronder begrepen het indienen van \_\_\_\_\_  
een klacht over de service en de afhandeling daarvan, nader bij \_\_\_\_\_  
reglement worden vastgesteld. \_\_\_\_\_

### **DOEL** \_\_\_\_\_

Artikel 3. \_\_\_\_\_

1. De Vereniging heeft ten doel: \_\_\_\_\_
  1. het behartigen van de belangen van de huurders van de Bo-Ex, \_\_\_\_\_  
indien en voor zover die belangen het niveau van het complex \_\_\_\_\_



- overstijgen, \_\_\_\_\_
2. het bevorderen van de organisatie van huurders op complexniveau \_\_\_\_\_ in de vorm van bewonerscommissies die de collectieve belangen \_\_\_\_\_ van de huurders van het betreffende complex behartigen en er toe \_\_\_\_\_ bijdragen dat zij deze taak goed kunnen vervullen, \_\_\_\_\_
  3. het bieden van informatie en advies om individuele huurders in \_\_\_\_\_ staat te stellen zelf hun belangen zo goed mogelijk te behartigen, \_\_\_\_\_ voor zover de bewonerscommissie- indien aanwezig in het complex \_\_\_\_\_ waar de betreffende huurder woont - hierin niet kan voorzien. \_\_\_\_\_
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door: \_\_\_\_\_
1. het voeren van overleg met- en het adviseren van de Bo-Ex over \_\_\_\_\_ onderwerpen van beleid en beheer die voor de huurders van belang \_\_\_\_\_ (kunnen) zijn, \_\_\_\_\_
  2. het organiseren en stimuleren van de uitwisseling van informatie en \_\_\_\_\_ ervaringen tussen bewonerscommissies, \_\_\_\_\_
  3. de deskundigheidsbevordering van de leden van \_\_\_\_\_ bewonerscommissies en andere actieve \_\_\_\_\_ huurders(vertegenwoordigers), \_\_\_\_\_
  4. het opzetten van een service-bureau, dat informatie en advies biedt \_\_\_\_\_ aan huurders die zich als abonnee hebben aangesloten, \_\_\_\_\_
  5. het zo nodig voeren van juridische procedures namens huurders \_\_\_\_\_ en/of bewonerscommissies ingeval een groot en/of collectief belang \_\_\_\_\_ van de huurders in het geding is; de financiering hiervan dient \_\_\_\_\_ plaats te vinden uit een juridisch fonds dat daartoe zal worden \_\_\_\_\_ gevormd. \_\_\_\_\_

## LEDEN \_\_\_\_\_

### Artikel 4. \_\_\_\_\_

1. Leden van de vereniging kunnen alleen bewonerscommissies van \_\_\_\_\_ complexen zijn. \_\_\_\_\_
2. Een bewonerscommissie kan als lid van de vereniging worden \_\_\_\_\_ toegelaten nadat deze een schriftelijk verzoek daartoe bij het bestuur \_\_\_\_\_ heeft ingediend. Het bestuur beslist over de toelating. \_\_\_\_\_
3. Voorwaarden voor toelating zijn: \_\_\_\_\_
  1. de bewonerscommissie moet uit ten minste drie leden bestaan die \_\_\_\_\_ huurder zijn in het complex dat de bewonerscommissie \_\_\_\_\_ vertegenwoordigt, \_\_\_\_\_

2. de bewonerscommissie moet ten minste één maal per jaar de \_\_\_\_\_  
huurders informeren over haar activiteiten, en \_\_\_\_\_
3. ten minste eenmaal per jaar organiseert de bewonerscommissie een \_\_\_\_\_  
vergadering waarvoor alle huurders van haar complex worden \_\_\_\_\_  
uitgenodigd. Ingeval de bewonerscommissie de achterban \_\_\_\_\_  
regelmatig informeert via een nieuwsbrief kan het bestuur \_\_\_\_\_  
besluiten, van deze eis af te zien. \_\_\_\_\_
4. Een bewonerscommissie kan tegen een besluit tot niet-toelating in \_\_\_\_\_  
beroep komen bij de algemene vergadering; het bepaalde in artikel 6 lid —  
4 is van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

Artikel 5. \_\_\_\_\_

Indien het bestuur van oordeel is, dat een lid niet meer voldoet aan het \_\_\_\_\_  
bepaalde in lid 3 sub 2, 3 en/of 4 van artikel 4, dan kan het bestuur aan \_\_\_\_\_  
deze bewonerscommissie vragen om aan te tonen dat wel aan deze eis/eisen —  
wordt voldaan. Het niet kunnen voldoen aan een eis kan grond opleveren \_\_\_\_\_  
voor opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging. \_\_\_\_\_

Artikel 6. \_\_\_\_\_

1. Een bewonerscommissie houdt op, lid van de vereniging te zijn: \_\_\_\_\_  
- indien de bewonerscommissie wordt ontbonden, \_\_\_\_\_  
- door opzegging door het lid, \_\_\_\_\_  
- door opzegging namens de vereniging, en \_\_\_\_\_  
- door ontzetting. \_\_\_\_\_
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts tegen het einde —  
van een verenigingsjaar. De opzegging geschiedt door een schriftelijke \_\_\_\_\_  
kennisgeving die voor de eerste december in het bezit van de secretaris —  
van het bestuur moet zijn. Deze is verplicht om de ontvangst daarvan \_\_\_\_\_  
binnen acht dagen schriftelijk te bevestigen. Indien een opzegging niet \_\_\_\_\_  
tijdig heeft plaatsgehad loopt het lidmaatschap door tot het einde van \_\_\_\_\_  
het volgende verenigingsjaar, tenzij het bestuur anders besluit of van \_\_\_\_\_  
het lid in redelijkheid niet gevergd kan worden, het lidmaatschap te \_\_\_\_\_  
laten voortduren. \_\_\_\_\_
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het \_\_\_\_\_  
einde van het lopende verenigingsjaar geschieden door het bestuur met \_\_\_\_\_  
inachtneming van een termijn van ten minste vier weken, indien het lid —  
heeft opgehouden, te voldoen aan de vereisten voor toetreding. De \_\_\_\_\_  
opzegging geschiedt te allen tijde schriftelijk met opgave van de \_\_\_\_\_



reden(en). De betrokken bewonerscommissie kan tegen dit besluit \_\_\_\_\_ binnen twee maanden beroep aantekenen bij de algemene vergadering, \_\_\_\_\_ waarbij het bepaalde in lid 4 van dit artikel van overeenkomstige \_\_\_\_\_ toepassing is. \_\_\_\_\_

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, indien \_\_\_\_\_ het lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de \_\_\_\_\_ vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De \_\_\_\_\_ ontzetting geschiedt door het bestuur; de betrokken bewonerscommissie \_\_\_\_\_ kan tegen dit besluit binnen twee maanden beroep aantekenen bij de \_\_\_\_\_ algemene vergadering. De betrokken bewonerscommissie heeft toegang \_\_\_\_\_ tot de algemene vergadering en kan aldaar het woord voeren, maar \_\_\_\_\_ namens het lid kan ter zake geen stemrecht worden uitgeoefend \_\_\_\_\_

#### **CONTACTPERSONEN** \_\_\_\_\_

##### Artikel 7. \_\_\_\_\_

1. Huurders in complexen waar geen bewonerscommissie bestaat, worden \_\_\_\_\_ in de algemene vergadering vertegenwoordigd door contactpersonen. \_\_\_\_\_ Deze contactpersonen dienen er voor te zorgen dat zij bekend zijn bij - \_\_\_\_\_ en bereikbaar zijn voor deze huurders. \_\_\_\_\_
2. Contactpersonen treden niet op als belangenbehartiger namens één of \_\_\_\_\_ meerdere complexen naar de Bo-Ex. \_\_\_\_\_
3. Contactpersonen zijn huurder van een woning in het complex of de \_\_\_\_\_ complexen die zij naar de vereniging toe vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_
4. Contactpersonen worden uitgenodigd voor de algemene vergadering; zij \_\_\_\_\_ krijgen dezelfde informatie als bewonerscommissies. \_\_\_\_\_
5. Gegadigden voor de functie van contactpersoon kunnen zich aanmelden \_\_\_\_\_ bij het bestuur van de vereniging. Het bestuur draagt er zorg voor dat \_\_\_\_\_ hun kandidatuur schriftelijk bekend wordt gemaakt bij de huurders in \_\_\_\_\_ het betreffende complex, waarbij de mogelijkheid wordt aangegeven dat \_\_\_\_\_ huurders hiertegen bezwaar kunnen maken bij het bestuur. Indien een \_\_\_\_\_ aanmerkelijk aantal bewoners hiertegen bezwaar aantekent, kan het \_\_\_\_\_ bestuur besluiten om de kandidaat niet als contactpersoon te erkennen. \_\_\_\_\_ De betrokkene kan tegen dit besluit bezwaar aantekenen op de wijze als \_\_\_\_\_ in artikel 4 lid 4 is bepaald. \_\_\_\_\_
6. Opzegging van- en ontzetting uit de functie van contactpersoon verloopt \_\_\_\_\_ op dezelfde wijze als voor bewonerscommissies is aangegeven. \_\_\_\_\_

#### **GELDMIDDELEN** \_\_\_\_\_

Artikel 8. \_\_\_\_\_

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit subsidies, contributies \_\_\_\_\_ van de leden, bijdragen en andere baten. \_\_\_\_\_
2. De algemene vergadering stelt elk jaar de jaarlijkse contributie voor de \_\_\_\_\_ leden vast. \_\_\_\_\_

**BESTUUR** \_\_\_\_\_

Artikel 9. \_\_\_\_\_

1. Het bestuur telt ten minste drie natuurlijke personen. De algemene \_\_\_\_\_ vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur dient zo veel mogelijk een afspiegeling te zijn van de \_\_\_\_\_ verschillende doelgroepen van de vereniging. Daarnaast dienen de \_\_\_\_\_ bestuursleden te beschikken over voldoende vaardigheden en \_\_\_\_\_ deskundigheid voor een goede vervulling van hun taak. \_\_\_\_\_
3. Zowel het bestuur als de bewonerscommissies kunnen kandidaten \_\_\_\_\_ voorstellen voor de vervulling van vacatures in het bestuur. De \_\_\_\_\_ algemene vergadering benoemt de bestuursleden. \_\_\_\_\_
4. Indien om welke reden ook het aantal bestuursleden minder dan drie \_\_\_\_\_ bedraagt blijft het bestuur niettemin een bevoegd orgaan, onverminderd \_\_\_\_\_ de verplichting om op zo kort mogelijke termijn in de ontstane \_\_\_\_\_ vacature(s) te doen voorzien. \_\_\_\_\_
5. Ingeval van een tussentijdse vacature voorziet het bestuur zelf in deze \_\_\_\_\_ vacature tot de eerstvolgende algemene vergadering. \_\_\_\_\_
6. De voorzitter wordt in functie benoemd. Het bestuur wijst uit zijn \_\_\_\_\_ midden een secretaris en een penningmeester aan, alsmede vervangers \_\_\_\_\_ voor hen en voor de voorzitter. \_\_\_\_\_
7. De algemene vergadering kan een bestuurslid schorsen en ontslaan. Een \_\_\_\_\_ schorsing die binnen drie maanden niet is gevolgd door een ontslag, \_\_\_\_\_ doet deze schorsing van rechtswege eindigen. \_\_\_\_\_
8. Bestuursleden hebben zitting voor een periode van drie jaar. Aftredende \_\_\_\_\_ bestuursleden zijn aansluitend herbenoembaar, met dien verstande dat \_\_\_\_\_ de voorzitter als zodanig tweemaal aansluitend herbenoembaar is. \_\_\_\_\_
9. Het bestuur stelt een rooster van aftreden op. Een bestuurslid dat in een \_\_\_\_\_ tussentijdse vacature is benoemd, neemt op het rooster van aftreden de \_\_\_\_\_ plaats in van degene in wiens plaats hij is benoemd. \_\_\_\_\_

Artikel 10. \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging en met de \_\_\_\_\_



- beleidsvoorbereiding en beleidsuitvoering; het beleid wordt vastgesteld —  
door de algemene vergadering. \_\_\_\_\_
2. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur en bovendien —  
door de voorzitter en de secretaris tezamen of door de voorzitter en de —  
penningmeester samen, dan wel door hun respectieve plaatsvervangers. —
  3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van \_\_\_\_\_  
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaren van \_\_\_\_\_  
registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de \_\_\_\_\_  
vereniging zich als borg of hoofdelijk mede- schuldenares verbindt, \_\_\_\_\_  
zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een —  
schuld van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
  4. Het bestuur is bevoegd een bestuurslid te schorsen. Een dergelijk \_\_\_\_\_  
besluit kan alleen worden genomen met algemene stemmen in een \_\_\_\_\_  
vergadering waartoe ten minste tien dagen tevoren is opgeroepen. In \_\_\_\_\_  
deze vergadering heeft het voor schorsing voorgedragen bestuurslid \_\_\_\_\_  
geen stemrecht. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd —  
wordt door een besluit van de algemene vergadering tot ontslag, eindigt —  
door het verloop van die termijn. \_\_\_\_\_
  5. Een bestuurslid kan een ander bestuurslid schriftelijk volmacht geven \_\_\_\_\_  
om namens hem te stemmen in een bestuursvergadering. Een \_\_\_\_\_  
bestuurslid kan slechts namens één ander lid optreden. \_\_\_\_\_
  6. Het bestuur besluit over het voeren van juridische procedures als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 3 lid 2 sub 5. Het bestuur legt hierover \_\_\_\_\_  
verantwoording af aan de algemene vergadering. \_\_\_\_\_

#### **ALGEMENE VERGADERINGEN** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 11.** \_\_\_\_\_

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur —  
met inachtneming van een termijn van ten minste drie weken. De \_\_\_\_\_  
bijeenroeping vindt plaats door een aan alle leden toe te zenden \_\_\_\_\_  
schriftelijke oproep onder vermelding van de te behandelen \_\_\_\_\_  
onderwerpen. \_\_\_\_\_
2. Behalve de hierna te noemen jaarvergadering zullen ten minste twee —  
andere algemene vergaderingen worden gehouden. Verder wordt een —  
algemene vergadering gehouden wanneer daartoe wordt verzocht door —  
een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één tien- —  
de gedeelte van de stemmen in een algemene vergadering; een dergelijk —

- verzoek dient schriftelijk bij het bestuur te worden ingediend onder \_\_\_\_\_  
opgave van de te behandelen onderwerpen. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur is na ontvangst van een verzoek als in het laatste gedeelte \_\_\_\_\_  
van het vorige lid bedoeld, verplicht om een algemene vergadering \_\_\_\_\_  
bijeen te roepen op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien \_\_\_\_\_  
aan het verzoek niet binnen veertien dagen gehoor wordt gegeven \_\_\_\_\_  
kunnen de verzoekers zelf overgaan tot het bijeenroepen van een \_\_\_\_\_  
algemene vergadering op de wijze waarop het bestuur deze \_\_\_\_\_  
vergaderingen bijeenroept. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan \_\_\_\_\_  
bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het \_\_\_\_\_  
opstellen van de notulen. \_\_\_\_\_
  4. Het bestuur zal uiterlijk in de maand november in een algemene \_\_\_\_\_  
vergadering een begroting voor het komende jaar en een werkplan \_\_\_\_\_  
moeten indienen. \_\_\_\_\_
  5. Indien het bestuur voorziet dat bepaalde begrotingsposten met meer dan \_\_\_\_\_  
tien procent zullen worden overschreden, is het verplicht een \_\_\_\_\_  
aanvullende begroting in te dienen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 12. \_\_\_\_\_

1. Alle leden van de bewonerscommissie hebben toegang tot de algemene \_\_\_\_\_  
vergadering. Elke bewonerscommissie heeft één stem. De algemene \_\_\_\_\_  
vergadering kan in een reglement criteria vastleggen, op grond waarvan \_\_\_\_\_  
aan een bewonerscommissie meer dan één stem toekomt. Stemmen bij \_\_\_\_\_  
volmacht is niet toegestaan. \_\_\_\_\_
2. Een eenstemmig besluit van alle leden buiten vergadering genomen \_\_\_\_\_  
heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht \_\_\_\_\_  
als een besluit van de algemene vergadering; van een dergelijk besluit \_\_\_\_\_  
moet melding worden gemaakt in de eerstvolgende vergadering. \_\_\_\_\_
3. Over zaken en over personen wordt mondeling gestemd, tenzij een lid \_\_\_\_\_  
bij stemming over personen een schriftelijke stemming wenst. Het \_\_\_\_\_  
aannemen van voorstellen bij acclamatie is toegestaan, mits op voorstel \_\_\_\_\_  
van de voorzitter en geen der aanwezigen zich daartegen verzet. \_\_\_\_\_
4. Alle besluiten moeten worden genomen met gewone meerderheid van \_\_\_\_\_  
stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Indien bij meervoudige \_\_\_\_\_  
kandidaatstelling de stemmen staken, wordt een tweede stemming \_\_\_\_\_  
gehouden tussen de twee kandidaten die de meeste stemmen op zich \_\_\_\_\_  
hadden verenigd; degene iop wie dan de meeste stemmen zijn \_\_\_\_\_





uitgebracht, is verkozen, Staken de stemmen opnieuw, dan beslist het —  
lot. \_\_\_\_\_

5. Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de —  
uitslag van een stemming is beslissend, ook indien het voorstel niet —  
schriftelijk was vastgelegd. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken —  
van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist vindt een nieuwe —  
stemming plaats indien de meerderheid dit verlangt, respectievelijk een —  
aanwezige in geval van stemming bij acclamatie. \_\_\_\_\_
6. Contactpersonen hebben wel spreekrecht maar geen stemrecht in de —  
algemene vergadering. \_\_\_\_\_

Artikel 13. \_\_\_\_\_

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het —  
bestuur of zijn plaatsvervanger. \_\_\_\_\_
2. Van het ter vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de —  
secretaris of door degene die daartoe door de voorzitter is aangewezen. —

Artikel 14. \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging —  
zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten —  
en verplichtingen kunnen worden gekend. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur brengt op de jaarvergadering zijn jaarverslag uit en doet, —  
onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, —  
rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd —  
bestuur. De bestuurders ondertekenen de betreffende stukken; indien —  
een handtekening ontbreekt wordt daarvan de reden vermeld. Na —  
verloop van de termijn (uiterlijk zes maanden na afloop van het vereni- —  
gingsjaar) kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van —  
het bestuur vorderen. \_\_\_\_\_
3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een commissie van —  
tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het —  
bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van —  
het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar —  
bevindingen uit. \_\_\_\_\_
4. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere —  
boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich —  
door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de —  
commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar —

- desgewenst de kas en waarden te tonen en inzage van de boeken en \_\_\_\_\_  
bescheiden der vereniging te geven. \_\_\_\_\_
5. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene \_\_\_\_\_  
vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van \_\_\_\_\_  
een andere commissie. \_\_\_\_\_
  6. De algemene vergadering is bevoegd om in plaats van de in de vorige \_\_\_\_\_  
leden van dit artikel bedoelde commissie een extern deskundige aan te \_\_\_\_\_  
wijzen, aan wie dezelfde bevoegdheden en verplichtingen toekomen als \_\_\_\_\_  
aan deze commissie. \_\_\_\_\_
  7. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 2 en 3, \_\_\_\_\_  
tenminste zeven jaren lang te bewaren. \_\_\_\_\_

#### **VERENIGINGSJAAR** \_\_\_\_\_

Artikel 15. \_\_\_\_\_

Het verenigingsjaar (boekjaar) valt samen met het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

#### **WERKGROEPEN EN COMMISSIES** \_\_\_\_\_

Artikel 16. \_\_\_\_\_

1. Het bestuur kan ter (gedeeltelijke) uitvoering van zijn taken \_\_\_\_\_  
werkgroepen en commissies in het leven roepen en ontbinden en \_\_\_\_\_  
daarvoor de werkwijze vaststellen. \_\_\_\_\_
2. Werkgroepen en commissies brengen aan het bestuur verslag uit en zijn \_\_\_\_\_  
aan het bestuur verantwoording verschuldigd. \_\_\_\_\_

#### **SERVICEBUREAU** \_\_\_\_\_

Artikel 17. \_\_\_\_\_

1. De vereniging kan worden bijgestaan door een servicebureau. De \_\_\_\_\_  
verantwoordelijkheid voor het functioneren van dit servicebureau berust \_\_\_\_\_  
bij het bestuur. \_\_\_\_\_
2. Huurders van de Bo-Ex kunnen al dan niet tegen betaling een \_\_\_\_\_  
abonnement nemen op een door het servicebureau uit te voeren \_\_\_\_\_  
dienstverlening en een uit te geven huurdersblad. \_\_\_\_\_

#### **KLACHTENCOMMISSIE** \_\_\_\_\_

Artikel 18. \_\_\_\_\_

1. De algemene vergadering kan een klachtencommissie in het leven \_\_\_\_\_  
roepen. Deze commissie kan klachten in behandeling nemen van \_\_\_\_\_  
huurders jegens het service-bureau. \_\_\_\_\_
2. De algemene vergadering benoemt en ontslaat de leden van de \_\_\_\_\_  
klachtencommissie en kan haar werkwijze nader vaststellen. Leden van \_\_\_\_\_



- de klachtencommissie mogen geen zitting hebben in een \_\_\_\_\_  
bewonerscommissie noch bestuurslid zijn. De meerderheid van de te \_\_\_\_\_  
benoemen leden dient huurder te zijn van een woning van de Bo-Ex. \_\_\_\_\_
3. Uitspraken van de klachtencommissie worden aan de betrokken huurder \_\_\_\_\_  
meegedeeld en aan het bestuur. Een dergelijke uitspraak heeft voor het \_\_\_\_\_  
bestuur de werking van een advies. \_\_\_\_\_

### REGLEMENTEN \_\_\_\_\_

#### Artikel 19. \_\_\_\_\_

De algemene vergadering kan op voorstel van het bestuur nadere \_\_\_\_\_  
reglementen vaststellen en wijzigen ter uitwerking van het in de statuten \_\_\_\_\_  
bepaalde. Deze reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet of de \_\_\_\_\_  
statuten. \_\_\_\_\_

### STATUTENWIJZIGING \_\_\_\_\_

#### Artikel 20. \_\_\_\_\_

1. In de statuten kan alleen verandering worden gebracht door een besluit \_\_\_\_\_  
van de algemene vergadering, tot welke vergadering is opgeroepen met \_\_\_\_\_  
de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden \_\_\_\_\_  
voorgesteld. \_\_\_\_\_
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van \_\_\_\_\_  
een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf \_\_\_\_\_  
dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de \_\_\_\_\_  
voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, aan de leden ter \_\_\_\_\_  
kennis brengen tegelijk met de oproeping tot deze vergadering. \_\_\_\_\_
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee derden van de \_\_\_\_\_  
geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste de \_\_\_\_\_  
helft van de stemgerechtigden aanwezig is. Is niet de helft van hen \_\_\_\_\_  
aanwezig dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering - \_\_\_\_\_  
gehouden, waarin over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering \_\_\_\_\_  
aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezigen, kan worden \_\_\_\_\_  
besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee derden van de \_\_\_\_\_  
geldig uitgebrachte stemmen. De bijeenroeping van deze tweede \_\_\_\_\_  
vergadering kan eerst plaats vinden na beëindiging van de \_\_\_\_\_  
eerstgehouden vergadering. \_\_\_\_\_
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een \_\_\_\_\_  
notariële akte is opgemaakt. Elk bestuurslid is bevoegd tot het doen \_\_\_\_\_  
opmaken en tekenen van die akte. De bestuurders zijn verplicht een \_\_\_\_\_

afschrift van deze wijziging en van de gewijzigde statuten neer te \_\_\_\_\_  
 leggen ten kantore van het handelsregister bij de Kamer van \_\_\_\_\_  
 Koophandel en Fabrieken. \_\_\_\_\_

5. Voor een besluit tot fusie gelden gelijke regels als voor een besluit tot \_\_\_\_\_  
 statutenwijziging. \_\_\_\_\_

### **ONTBINDING** \_\_\_\_\_

Artikel 21. \_\_\_\_\_

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene \_\_\_\_\_  
 vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande \_\_\_\_\_  
 artikel is van overeenkomstige toepassing. Tenzij anders wordt besloten \_\_\_\_\_  
 is het bestuur belast met de vereffening van het vermogen. Na de \_\_\_\_\_  
 ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit voor de \_\_\_\_\_  
 vereffening van haar vermogen noodzakelijk is. Gedurende de \_\_\_\_\_  
 vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen zo \_\_\_\_\_  
 veel mogelijk van kracht. \_\_\_\_\_
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan een door de algemene \_\_\_\_\_  
 vergadering aan te wijzen rechtspersoon of rechtspersonen met een \_\_\_\_\_  
 gelijk of aanverwant doel. \_\_\_\_\_

### **SLOTBEPALING** \_\_\_\_\_

Artikel 22. \_\_\_\_\_

In de gevallen waarin de wet, noch de statuten of reglementen voorzien, \_\_\_\_\_  
 beslist de algemene vergadering. \_\_\_\_\_

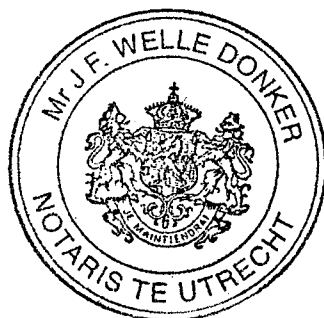
De verschenen persoon is mij notaris, bekend. \_\_\_\_\_

**WAARVAN AKTE** verleden te Utrecht op de datum als in het hoofd van \_\_\_\_\_  
 deze akte is vermeld. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon heeft namens haar volmachtgevers verklaard van de \_\_\_\_\_  
 inhoud van deze akte kennis te hebben genomen. Haar volmachtgevers \_\_\_\_\_  
 hebben van deze akte vooraf een ontwerp ontvangen en hebben van mij, \_\_\_\_\_  
 notaris, op de inhoud van de akte een toelichting ontvangen. Zij zijn door \_\_\_\_\_  
 mij, notaris, op de gevolgen van de inhoud van deze akte gewezen. \_\_\_\_\_

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen persoon \_\_\_\_\_  
 en mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

Volgt ondertekening. \_\_\_\_\_



VOOR AFSCHRIFT:

